

■ ■ ■ Roland Seehaus
Bauplanung - Bauleitung

Eschfeldstrasse 3A
CH-6312 Steinhausen

Tel/Fax: 041 / 741 70 29
Tel Natel: 079 / 776 93 71

seehausbau @ bluewin.ch

Firmendokumentation / Firmenangaben
Roland Seehaus Bauplanung - Bauleitung

Steinhausen, 01. Februar 2009

Firmenangaben

Firmenbezeichnung

Roland Seehaus
Bauplanung – Bauleitung



Adresse, Kommunikation

Adresse: Eschfeldstrasse 3A
CH-6312 Steinhausen
Telefon/Fax: 041 / 741 70 29
Telefon Natel: 079 / 776 93 71
E-Mail: seehausbau @ bluewin.ch

Handelsregister

Registernummer: CH-170.1.006.643-5
Rechtsnatur: Einzelfirma
Eintragung: 12.06.2006
Zweck: Betrieb eines Büros für Bauplanung,
Beratung und Bauleitung
für Neubauten und Sanierungen.
Eingetragene Personen: Seehaus Roland,
Heimat: Basel-Stadt, in Steinhausen,
Inhaber mit Einzelunterschrift.

Betriebs- und Berufshaftpflichtversicherung

Gesellschaft: Helvetia Patria
Policennummer: 4.000.231.062 – (14660/2)
Deckung: Personen- und Sachschäden: Fr. 3 Mio
Selbsbehalt: Fr. 500.-
Zusatzdeckung Bautenschäden Fr. 100'000.-

MWST

Seit 01.01.2008 Mehrwertsteuerpflichtig, MWST Nr. 682 664

Bankverbindung

Bank Zuger Kantonalbank
Kontonummer: 77-069.544-02 (PC der Bank 80-192-9)
Bankclearingnummer: 00787
IBAN CH80 0078 7007 7069 5440 2

Vereinsmitgliedschaften

Mitglied des Schweizerischen Baukaderverbandes SBKV

Bisherige Tätigkeiten

- 1981-1985,
P. Kamm & H. Kündig, Zug
Berufslehre als Hochbauzeichner in Zug. Im vierten Lehrjahr kleinere Hilfsbauleitertätigkeiten.
- 1985-1986,
P. Kamm & H. Kündig, Zug
Zeichnertätigkeit mit kleineren Hilfsbauleitertätigkeiten in Zug. Planung eines Ferienhauses im Tessin und Mithilfe bei einer Sichtbacksteinüberbauung in Zug.
- 1986-1988,
A. Castiglioni, Zug
Örtliche Bauleitung einer Doppel-einfamilienhaussiedlung in Buchrain. Kleinere Zeichnertätigkeiten. Mithilfe bei Wettbewerben. Erstellen von Kostenvoranschlägen mittels Devisierung sowie die vollständige Devisierung eines Einfamilienhauses in Menzigen und einer Doppel-einfamilienhaus-Siedlung in Goldau.
- 1988-1990, GMT-Architekten
Bei der Einführung einer CAD-Anlage Zeichnertätigkeit auf dem Messerli CAD-System. Zahlreiche Geländeaufnahmen erstellen. Bauleitungsaufgaben an einem Kellereinbau in Hellbühl, einem Zweifamilienhaus in Kastanienbaum und einer grösseren Fabrikerweiterung in Hitzkirch.
- 1990-1997, Neidhart, Käppeli + Partner AG, Luzern
Einstellung für die örtliche Bauleitung der Schulhaussanierung des Mittelschulzentrums Musegg in Luzern. Nach Ausscheiden des Projektleiters in der Ausbauphase Übernahme der Koordination mit der Bauherrschaft. Nach Fertigstellung erstellen der detaillierten Abrechnung mit Subventionsabrechnungen und Leitung weiterer Anschlussarbeiten. Als nächster Bau die Bauleitung eines Bürohauses der Kantonalen Verwaltung und der Kantonalen Pensionskasse Luzern. Erstellen der Kostenvoranschläge, Vorbereitung der Baukommissionssitzungen, Ausarbeiten der öffentlichen Ausschreibung für die Innen- und Aussensanierung, Bauleitung und Koordination der Umbauarbeiten. Anschliessend Erstellen der Devisierung für ein Mehrfamilienhaus für eine Baugenossenschaft in Römerswil, Kanton Luzern. Als weitere Objekte die Devisierung und Bauleitung eines Doppel-Einfamilienhauses und Sanierung eines Dreifamilien-Altbaues im Wesemlinquartier in Luzern. Dazwischen Leitung eines Umbaus einer Wohnung in einem Hotel in der Altstadt von Luzern und der Dachstockumbau in einem Einfamilienhaus in Luzern. Ab Mitte 1996 Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses in Luzern, mit einer Fassadensanierung und der vollständigen Umplanung der Sanitärinstallationen. In der Vorbereitungsphase erstellen des Kostenvoranschlages mit Hilfe der Elementkosten. Erstellen der Ausschreibungsunterlagen und Durchführung der öffentlichen Submission. 1997 folgen die Bearbeitung eines Mehrfamilienhauses in Meggen, sowie das Erstellen von Kostenvoranschlägen für zwei Einfamilienhäuser. Die Bauleitung eines Einfamilienhauses in Hildisrieden und die Bauleitung eines Wohnungsumbaus in Adligenswil folgen.

Teilnahme als Korrektor an den höheren Fachprüfungen für Bauleiter (HFP) ab 1995.

Im Herbst 1997 erhalten alle Mitarbeiter die wirtschaftlich bedingte Kündigung. Einige Wochen arbeite ich aushilfsweise in einem Architekturbüro in Luzern und erstelle Werkverträge.

1998-1999,
Beat Müller, Ruswil

Erstellen der Kostenvoranschläge, Devisierung, Vergaben und örtliche Bauleitung von zahlreichen Wohnbauten von Einfamilien- bis Mehrfamilienhäuser.

1999-2002,
Peikert Contract AG, Zug

Erstellen der Kostenvoranschläge, Devisierung, Vergaben und örtliche Bauleitung des Areals Kistenfabrik in Zug. In der ersten Etappe werden Wohnbauten erstellt.
In der zweiten Etappe zusätzlich Projektleitungsaufgaben und Mitarbeit bei der örtlichen Bauleitung.

2002, Martin Lenz AG, Baar

Oertliche Bauleitung an Wohn- und Geschäftshaus in Hagendorn.
Devisierung von Wohnüberbauung in Horgen.

2003-2006,
Schärli Architekten AG, Luzern

Devisierung und örtliche Bauleitung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 3 Park- und Gewerbegeschoss, 18 Wohnungen und einem Mieterausbau eines medizinischen Labors an der Maihofstrasse 95 in Luzern.
Devisierung und örtliche Bauleitung von zwei Einfamilienhäuser in Immensee und Schwarzenberg im Jahr 2004.
2006 Devisierung und örtliche Bauleitung eines Mehrfamilienhauses mit 12 Wohnungen an der St. Karlstrasse in Luzern.